Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67429**

Nadstandardní byt se zahrádkou a parkováním v Bělé pod Bezdězem.

Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem



23 900 Kč
za měsíc

+ 3000 Kč poplatky, jistota 50000 Kč, provize 1 nájem



Vyřizuje
Daniela E. Sivanová MBA
sivanova@soccer-reality.cz
+420 603 393 751

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt se zahrádkou a parkováním v Bělé pod Bezdězem.
Jedinečný byt 3+kk (59 m2) + zahrádka (57 m2) + parkovací stání, Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj
Toužíte po příjemném bydlení v klidném místě s rodinnou atmosférou a přírodou na dosah? Ocenili byste mít kdykoli jen pro sebe soukromou zahrádku i s terasou? Je pro vás důležitá kombinace kvalitního domova s výbornou dostupností města i přírody? Ocenili byste možnost kdykoli parkovat přímo u domu? Potom je tato nabídka splněním vašeho snu.
Tento výjimečný byt se nachází na okraji příjemného a historicky bohatého města Bělá pod Bezdězem, které je součástí kouzelného Máchova kraje, má plnou občanskou vybavenost a je nedaleko pulsující Mladé Boleslavi (cca 10 km).
Celý dům je zdařilou nízkoenergetickou novostavbou, velmi krásně včleněnou do zeleného svahu s výhledem do okolí. Stavba je dobře udržovaná, zateplená, nedávno kolaudovaná (2020). Kvalitní a vkusný interiér je řešen jako 3+kk plus prostorná soukromá zahrádka se zastřešenou terasou.
K dispozici zde najdete vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který plynule navazuje terasa a zahrádka. Výhodou z pohledu dispozičního řešení jsou dvě neprůchozí ložnice. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je vybavena pračkou i

sušičkou. K vysokému standardu v exteriéru přispívá i kamerový systém. Byt je bezbariérový a ze vstupní chodby se přímo dostanete na soukromé parkoviště.
Velmi hezký byt je kompletně zařízený, vybavený sladěným nábytkem, včetně spotřebičů v kuchyňské části (vše je téměř nové). Podlahové vytápění je regulovatelné dle potřeby a pro maximální komfort je v ložnici i klimatizace. V rámci domu je možné užívat také společný sklep. Zajištěné pohodlné parkování přímo u domu je dalším velkým benefitem. Byt i dům splňují moderní standardy pro maximálně ekonomický provoz, dům je řazen do energetické třídy B - Velmi úsporná.
Atraktivní lokalita obklopená přírodou chráněné krajinné oblasti CHKO Kokořínsko-Máchův kraj vám postytne i vynikající pěší dostupnost služeb a vybavenosti přímo v místě: městský úřad, pošta, obchody, zdravotní středisko a několik lékařských ordinací, restaurace a kavárny, kulturní a sportovní zařízení, řada služeb, škola, školka (cca 3 minuty od domu), čerpací stanice, knihovna, malebný zámek, koupaliště a další.
Skvělá je dopravní obslužnost do Mladé Boleslavi (autobusová zastávka 5 minut pěšky od bytu), autem cca 10 km. Využít můžete i vlakových spojů do více směrů. Dobrá je i dosažitelnost Prahy a Liberce. To vše činí z Bělé pod Bezdězem mimořádně vyhledávané místo pro spokojený život.
Cena: měsíční nájemné 23900 Kč (včetně parkovacího místa) + poplatky cca 3000 Kč, jistota 50000 Kč, provize 1 nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování od 1.3.2027