STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2651**

Pronájem bytu 3+kk, Hrade Králové, ul. Na Občinách

Na Občinách, Nový Hradec Králové



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiřina Motlová
jirina.motlova@stelar-reality.cz
724339969

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	77 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 3+kk, nacházející se na ulici Na Občinách v Hradci Králové. Tento byt je situován v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu a má čtyři podlaží, přičemž nabízený byt se nachází ve čtvrtém patře. Celková plocha bytu činí 77 m², prostorná lodžie o velikosti 6,45 m², a součástí bytu je i sklep o ploše 2 m².
Nemovitost je částečně vybavena, což umožňuje pohodlné bydlení s možností vlastní úpravy interiéru podle vlastních představ. Topení je zajištěno centrálním dálkovým ohřevem a teplá voda je rovněž dodávána centrálně. V bytě jsou instalována topná tělesa ve formě radiátorů.
K bytu náleží také veškeré inženýrské sítě — odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody je zabezpečen vodovodem a elektřina

je dostupná v napětí 230 V. Přívod plynu není k dispozici.
Lokalita, ve které se byt nachází, je velmi dobře dostupná oblíbená. V okolí najdete spojení na vlak, dálnici, silnice, MHD a autobusové spoje, což zajišťuje snadnou mobilitu. Nedaleko jsou lesy. Veškerá občanská vybavenost. Vozovka je asfaltová a zpevněná, což přispívá k komfortu dopravy. Parkování bezplatné za domem.
Celkově se jedná o ideální bydlení pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v klidné části města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K ceně je třeba počítat s platbou za energie, cena cca 5000,-Kč dle počtu osob.