soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08160**

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, 76 m² s terasou 56 m², garážovým stáním – PORTTI Kladno

U Mrazíren, Kladno



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Balcar
jakub.balcar@spartners.cz
+420725830063

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	132 m²
Celková podlahová plocha	132 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha terasy	56 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Výše vratné kauce	72000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně provedený byt o dispozici 3+kk s komorou, podlahovou plochou 76 m² a velkorysou rohovou terasou o výměře 56 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu PORTTI Kladno v ulici Ke stadionu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj a plně vybavený kuchyňský kout s ostrůvkem a přímým vstupem na prostornou rohovou terasu o podlahové ploše 56 m². Ta nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci i příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Díky umístění v posledním podlaží si můžete užívat příjemný výhled na centrum města a větší míru soukromí.

Výrazným benefitem je vlastní parkovací stání přímo v garáži domu a samostatný sklep, obojí zahrnuté v ceně nájmu.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a předsíň.

Byt je součástí moderního rezidenčního projektu renomovaného finského developera YIT, který klade důraz na kvalitní provedení, čistý design, ekologii a úsporný provoz.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08160**

Samotná jednotka je realizována ve vyšším standardu vybavení. K dispozici jsou velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné plovoucí podlahy, kvalitní sanita a baterie, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře Sapeli a izolační trojskla. Součástí bytu jsou venkovní žaluzie.

Rezidenční projekt nabízí příjemné zázemí pro každodenní život, včetně zelených ploch, dětského hřiště a dalších praktických prvků pro obyvatele.

Rezidenční projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu, přibližně 600 metrů od centra Kladna. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V okolí najdete obchody, restaurace, zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní halu, Aquapark Kladno i lesopark s inline dráhou.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s místními i přímými spoji do Prahy. Pro cestování autem je výhodou rychlé napojení na dálnici D6.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár nebo náročnější zájemce, kteří hledají komfortní moderní bydlení s velkorysým venkovním prostorem, parkováním a kvalitním zázemím.

Nájemné: 36 000 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa
Zálohy na služby a energie: 4 900 Kč + elektřina
Kauce: 72 000 Kč
Provize jeden měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktuje manažera nabídky.