Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-921**

Pronájem nezařízeného bytu 2+1, 83m2, 1.patro, balkon, Křižíkova ulice, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, Praha 8, Karlín, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ 4.800,- služby/1 osoba (teplo, teplá voda, odpad, voda, úklid a osvětlení společných prostor)



Vyřizuje
Pospíšil Jiří
pospisil@realfriend.cz
+420 704375357

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	83 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o rozloze 83m2 v 1. patře udržovaného domu s výtahem v rychle se rozvíjející čtvrti Karlín, hned u metra Křižíkova. Na podlahách parkety kombinované s dlažbou v exponovaných místech. V kuchyni najdete elektrický sporák, novou sklokeramickou varnou desku, odsavač par, balkon a špajz. Veškeré další spotřebiče jsou zcela v režii nájemce. Dva neprůchozí a zároveň průchozí pokoje mají výhled do ulice, za okny jsou vzrostlé stromy, jejichž koruny nabízejí úžasnou atmosféru a v létě stín k nezaplacení, na druhou stranu brání světlu, což může být pro zájemce, hledající prosvětlené pokoje překážkou. Za rohem vstup do metra Křižíkova, dále zastávka tramvaje, naproti domu supermarket Albert, za rohem Billa a Lidl. V okolí nespočet kaváren, restaurací, barů. Nedaleko parky- Kaizlovy sady, Karlínské náměstí, Vítkov. Volné ihned.
Nájemné 27.000,- + 4.800,-služby,- (teplo, teplá voda, voda, odvoz odpadu, výtah.....) + 1.900,-/další osoba + elektřina na nájemce. (cca 1.500,-) Kauce 2 nájmy včetně poplatků, provizi neplatíte. Není vhodné ke spolubydlení.