**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238505**

# Prodej, BYT, 2+1 s balkónem, OV, ulice Budovatelů, Jirkov

Budovatelů, Jirkov



**2 950 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Karel Pokoš**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 67 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem a užitnou plochou 69 m². Nachází se ve 2.nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu v ulici Budovatelů, v oblíbené a klidné lokalitě Jirkov - Osada.

Byt nabízí dvě prostorné obytné místnosti, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a praktickou předsíň.

Orientace na jihovýchod a severozápad zajišťuje příjemné prosvětlení interiéru. Velkou výhodou je balkon, který poskytuje příjemný prostor k posezení.

Byt je určen k rekonstrukci, a nový majitel si jej tak může upravit podle vlastních představ. Díky velkorysé ploše a uspořádání místností nabízí také potenciál ke změně dispozice na 3+kk. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel. K bytu náleží také sklep.

Za domem se nachází rozlehlá společně užívaná zahrada se zelení, kterou sousedé využívají k odpočinku, posezení nebo zahradničení.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238505**

Lokalita Osada patří mezi vyhledávané části Jirkova. V blízkosti se nachází základní škola, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost centra města a blízkost přírody.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.