**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00466**

# Prodej bytu, 4+1, 83 m²

Havanská, Tábor



**6 290 000 Kč**

za nemovitost

- včetně realitních a právních služeb




Vyřizuje
**Mgr. Karolina Svatošová**
svatosova@rk-klic.cz
**+420777632219**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Užitná plocha** | 83 m² | **Celková podlahová plocha** | 83 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1980 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00466**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reality Klíč exkluzivně nabízí k prodeji bytovou jednotku 4+1 s lodžií a sklepem, nacházející se v dolní části sídliště Nad Lužnicí, ulice Havanská. Jedná se o byt umístěný v 5. patře panelového domu, o celkové výměře 83 m², po kompletní a nové renovaci. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla.
Dispozice nabízí dvě koupelny – jednu plnohodnotnou koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC, druhá koupelna je vybavena WC s umyvadlem a prostorem určeným pro pračku a sušičku. Součástí bytu je prostorná kuchyně s novou rohovou kuchyňskou linkou, dekor bílý lesk, pracovní deska imitace dřeva. Kuchyně disponuje novými vestavnými spotřebiči, vše značka Concept v rovině - varná sklokeramická deska, vestavná elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka a vestavná lednice s mrazničkou. Z kuchyně je vstup do jednoho z pokojů. Dále je k dispozici obývací pokoj s lodžií, ložnice a samostatný pokoj u menší koupelny, který představuje velký bonus například pro pracovnu či pokoj pro hosty. V celém bytě jsou plovoucí podlahy dekor Dub sicilia, interiérové dveře Prestige dekor dub halifax, koupelny obklady Hawai cream.
Byt je nově, velice citlivě a kvalitně zrenovován. Bytový dům také prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna, nový výtah, upravené společné prostory a nové vstupní dveře.
Měsíční náklady činí přibližně 3.500 Kč, včetně fondu oprav (FO 583 Kč), plus zálohy na elektrickou energii a plyn.
V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, dobrá dostupnost sportovišť, přírody i řeky.
Energetická náročnost budovy: PENB C – úsporná.
Financování hypotékou Vám rádi pomůžeme zajistit. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.