REALITY HYPOTÉKY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12954**

Nájem: Vybavený byt 1+1 s velkou lodžií a výhledem

Luční, Ivančice



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Tomáš Kalousek
kalousek@rk-ivancice.cz
733 532 135

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vybavený byt s prostornou lodžií, který má díky 7. nadzemnímu podlaží krásný výhled? Vítejte na Luční 7 v Ivančicích. Pouhých 25 min od Brna, 20 min od JE Dukovany!
Jednotka o dispozici 1+1 se nachází v revitalizovaném bytovém domě na tzv. „novém sídlišti“. Byt byl po dlouhá léta s láskou opečovávaný a nyní do něj hledáme dlouhodobého spolehlivého nájemce, který ocení zařízené bydlení.
Nemovitost je volná a připravená k nastěhování.

Hlavní benefity bytu:
/ Vybavený byt
/ Rekonstruovaná koupelna s novou vanou
/ Velkorysá lodžie s výhledy do okolí
/ Dům po revitalizaci, se zateplenou fasádou, prostorným výtahem a společnou kolárnou

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12954**

Měsíční náklady:
Nájemné: 12.500 Kč/ měs.
Vyúčtovatelné zálohy na služby: 3.000,- Kč/měs. (vytápění, voda + ohřev,...). Elektřina se přepisuje na nájemce.
Před zahájením nájmu je hrazena jistota (kauce) 25.000 Kč a provize RK ve výši 15.125 Kč (12.500 Kč + DPH).

Lokalita:
Pár kroků to máte do místního obchodu s potravinami nebo na větší nákupy rovnou do obchodní zóny s hypermarketem Tesco, Sportisimo, DM drogerie, SuperZoo, Deichmann atp. Jen o kousek dál pak začíná příroda s rybníky a hladkou asfaltovou cyklostezkou spojující Ivančice s Oslavany.
Ivančice, město ležící na soutoku tří řek cca 25 km jihozápadně od Brna, nabízí skvělé zázemí pro život – najdete zde školky, školy, nemocnici, širokou síť obchodů i řadu pracovních příležitosti v okolí.
K tomu přidejme pěkné historické centrum s pravidelnými kulturními akcemi, rozhledny a vinohrady na okolních kopcích, výletní místa i přírodní památky. Okolí je ideální pro turistiku, cyklovýlety i každodenní aktivní život.

Zaujala Vás nemovitost? Zareagujte přes kontaktní formulář nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.
Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko
RK IVANČICE | realitní kancelář
Palackého nám. 2/5, Ivančice