Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960387**

Pronájem rodinného domu, 124 m², Karlovy Vary, ul. K Linhartu

K Linhartu, Doubí, Karlovy Vary



26 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Krejčíková Michaela
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	936 m²
Užitná plocha	124 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, světlý bungalov 4+kk s prostornou zahradou v klidné části Karlových Varů. Dům prošel kolaudací v roce 2020, má prostornou chodbu s oddělenou toaletou, ložnici, dva pokoje pro děti či hosty a hlavní dominantu domu - kuchyň propojenou s obývacím pokojem s krbem a francouzským oknem, ze kterého je úchvatný výhled nejen do zahrady, ale i na doubský zámeček. Na podlahách je vinylová podlaha a podlahové topení, každý pokoj má svůj vlastní termostat a tak je možné si regulovat teplo podle sebe a tím i ušetřit na vytápění. Samotný krb však krásně vytopí dům díky dokonalé stavbě domu z pálených cihel. Zahrada za domem je báječným místem pro odpočinek nebo domácí práce, vodu je možné čerpat z retenční nádrže s objemem 2 kubických metrů. Dům je zabezpečen alarmovým systémem. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. Záloha za vodu 1.000,- / 2 osoby. Čistý nájem 26.000,-Kč, vratná kauce ve výši tří nájmů 78.000,-Kč a provize pro RK 26.000,-Kč.