finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1071/RZ/7**

# Pronájem rodinného domu v Tuchoměřicích

U Potoka, Tuchoměřice



**33 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Matěj Hahn**
matej.hahn@rkfinpos.cz
**777 132 626**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 111 m² |
| **Plocha parcely** | 527 m² | **Užitná plocha** | 85 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 400 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Lokální - plynové; Lokální - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu samostatný rodinný dům z roku 2007 o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 85 m2 v klidné části Tuchoměřic. V domě je kuchyňská linka se spotřebiči, je zde k dispozici také spíž na potraviny, prostorný obývací pokoj a další 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, druhé WC je samostatné, malá místnost na pračku a sušičku a technická místnost. Z domu je přístup na půdu, kde je další úložný prostor o výměře cca 16m2.
Velikost pozemku včetně zahrady je 417 m2. Z domu je přístup na krytou terasu, která má velikost cca 20m2. Na pozemku se nachází také přístřešek pro dvě auta. Objekt využívá technologie zaměřené na nízké provozní náklady, Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody podporují solární panely a jako doplňkový zdroj slouží plynový kondenzační kotel. Zalévání zahrady zajišťuje retenční nádrž na dešťovou vodu a čerpadlo. Energie se převádí na nájemníka při podpisu smlouvy, záloha za vodu se platí 1000,-Kč měsíčně.
Obec Tuchoměřice disponuje základní občanskou vybaveností. Spojení do Prahy a okolních obcí zajišťuje pravidelná autobusová doprava. Dům je volný k nastěhování a je zde možnost od majitele výhodně odkoupit část vybavení.

Vstupní náklady:

finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1071/RZ/7**

měsíční nájemné 33 000,-Kč
kauce 50 000,-Kč
provize RK 33 000,-Kč + DPH