PRAGUE REALITY
REAL ESTATE AGENCY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01076**

Krásný, nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 72m2, P6 Břevnov, ul. Bělohorská

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha



29 000 Kč
za měsíc

+ služby 4.000 + el v bytě cca 1.500, kauce 60.000, provize 29.000

Vyřizuje
Kateřina Zelingrová
katerina@praguereality.cz
+420603824224

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme dlouhodobého nájemce do krásného, zrekonstruovaného bytu 3+kk o ploše 72m2 s lodžií v nízké zděné bytovce v ulici Bělohorská. Byt se nachází na velmi strategickém místě, přímo u zastávky tramvaje Malý Břevnov (tram 22, 25), 3 minuty chůze od Kauflandu, zároveň hned naproti oblíbené oboře Hvězda, případně i kousek na metro Petřiny či na metro Motol.

Je umístěný ve zvýšeném přízemí. Směrem do ulice má orientovaný obývací pokoj spojený s kuchyňským i jídelním koutem, směrem do klidného a zeleného vnitrobloku jsou orientovány další dva pokoje - jeden využíván jako velká ložnice a druhý jako pracovna či dětský pokoj, ze kterého je vstup na lodžii. V centrální části je hala s úložnými prostory, koupelna s vanou a oddělené WC. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici může být i kolárna.

Byt je úžasně zrenovovaný ve vkusném, moderním designu, částečně zařízený nábytkem tak, jak je vidět na fotografiích. V kuchyni je moderní kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), v koupelně je pračka se sušičkou. Byt má mnoho úložných prostor, v ložnici je velká šatní skříň, v pracovně je vestavěný stůl, skříňky s policemi a kvalitní výklopná postel, která může sloužit jak k občasnému přespání pro návštěvy, tak i k trvalému spaní. V předsíni je komora.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01076**

Jedná se o nadstandardní byt k dlouhodobému pronájmu. K nastěhování ihned. Prosíme bez domácích mazlíčků.

Nájemné 29.000 + záloha na služby pro 2-3 osoby 4.000 = platba 33.000 Kč / měsíčně. Plus vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500. Kauce 60.000, provize 29.000.