**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00098**

# Prodej bytu 2+1 67 m2, Praha - Nusle

Hvězdova, Praha 4, Nusle, Praha




**9 745 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Eva Hanzlová**
eva.hanzlova@moovido.cz
**+420 775 357 125**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 68 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt 2+1 o výměře 67,2 m2 ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem, situovaný přímo u stanice metra C Pankrác v oblíbené lokalitě Prahy 4.

Jednotka je v původním stavu, nový majitel má možnost zrekonstruovat ji přesně podle svých představ. Díky velkým oknům a orientaci na jihovýchod je byt po celý den příjemně prosluněný.

Zásadním benefitem této nemovitosti je prvotřídní poloha s kompletní občanskou vybaveností doslova pár kroků od domu – v bezprostřední pěší vzdálenosti najdete obchodní centrum Arkády Pankrác, DBK, supermarket Lidl, polikliniku, lékárny, poštu, řadu oblíbených kaváren i restaurací, vyhledávané business centrum Brumlovka s pestrými možnostmi sportu i relaxace.

Díky stanici metra C jste v centru Prahy za méně než deset minut a bez potíží se obejdete bez automobilu.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.