Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961101**

Prodej bytu 2+kk, 100 m², Ostrava, ul. Zengrova

Zengrova, Vítkovice, Ostrava



3 300 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Markovič Ivan
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	100 m²	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	1919	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk se započítatenou plochou 90 m2vhodný jako investiční bydlení s možností rozdělení na dva malometrážní byty, s terasou a zahradou, situovaný v klidné části Vítkovice. Velkou výhodou je přístup na zahradu z pokoje s terasou. Byt se nachází v cihlovém domě, kde jsou celkem 4 bytové jednotky, a je situován v 1. nadzemním podlaží. V roce 2007 proběhla rekonstrukce střechy s použitím hliníkových dachmanů a titan zinkových okapových svodů. V roce 2013 byla provedena nákladná rekonstrukce bytu, která zahrnovala nové elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu a vyvložkování komínů v nerezi. Vytápění bytu a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, který je umístěn v prostorné technické místnosti. Je možno také využít moderní krbové kamna umístěná v obývacím pokoji. V kuchyňské lince je vestavěná myčka a plynový sporák s el. troubou. Jinak je byt nezařízený, bez nábytku. K bytu náleží podíl na zahradě, sklepních a půdních prostorách.