Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960955**

Pronájem bytu 3+kk v RD, 70 m², Louny, ul. Jablonského

Jablonského, Louny



19 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Bučilová Aneta
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v 2. NP rodinného domu v Lounech.
Rekonstrukce byla dokončena v říjnu tohoto roku a mimo jiné zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody i odpadů.
Vytápění je v bytě řešeno klimatizací a ohřev vody bojlerem. Nízké měsíční náklady zajišťují úsporný provoz.
Mezi přednosti bytu patří možnost využívání zahrady, balkon, ze kterého je vstup do prostorné spíže a sklep.
K bytu je možné si pronajmout garáž s vlastní nabíjecí stanicí na elektromobil přímo v domě za 2 000 Kč/měs. + záloha na elektřinu dle spotřeby.
Měsíční nájemné činí 19 000 Kč bez energií (nad rámec nájemného se hradí elektřina - 2 500 Kč/měs. a voda - 500 Kč/měs.
Vratná kauce: 30 000 Kč.
Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč.