Prodej bytu 3+kk 65 m² Město Touškov

Žitná, Město Touškov



6 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hedvika Varcholková
hedvikavarcholkova@seznam.cz
+420 602 362 489

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2015	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	114 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3 kk 65 m2 ve Městě Touškov

- bytová jednotka umístěna v 1.patře / 2.NP domu
- samostatný vchod / vstup bytu z venkovní části domu, byt vyznačen na fotce

- obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- dva samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem, toaleta
- prostorná předsíň i chodba pro vytvoření úložných prostor
- sklad / technická místnost v bytě
- půdní vyhrazený prostor pro uložení věcí, vstup na půdu přímo z bytu

- vytápění vlastním plynovým kotlem, ohřev vody plyn
plyn topení a ohřev vody kompletní záloha 1730 Kč měsíčně
- voda 1085 Kč měsíčně záloha, městský vodovod
- kanalizace veřejná městská
- elektřina kompletní záloha 1720 Kč měsíčně

- internet možnost připojení Pilsfee za paušální cenu 300 Kč měsíčně, či dle operátora
- zdivo itong, zateplení fasády, okna plast + dvojsklo

- součástí kupní ceny bytu je podílové vlastnictví na pozemcích domu a příjezdové komunikace / v RK k náhledu kompletní LV všech pozemků a bytové jednotky /
- lze plně financovat hypotečním úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou

- i přes PENB C jsou zde velmi nízké provozní náklady bytu - viz zálohy

- byt umístěn ve slepé neprůjezdné velmi bezpečné ulici
- spoluvlastnický podíl na pozemku pro možnost parkování před domem
- velmi klidná část obce v dostupnosti přírody, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku
- v místě veškerá občan vybavenost, obchod, kavárna, restaurace, prodejna potravin, základní škola, mateřská škola, pediatr, lékař, čerpací stanice, pošta a mnoho dalšího

Město Touškov poskytuje svým obyvatelům možnost pronájmu elektroautomobilů.

- perfektní dostupnost města Plzně, obchvatu města Plzně a stejně tak dálnice D5 oba směry

Prohlídky nemovitosti kdykoli dle předchozí dohody. Těšíme se na viděnou na prohlídkách.