Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452874**

Prodej bytu 3+1, 71m2, ulice Palachova, Žďár nad Sázavou

Palachova, Žďár nad Sázavou 6, Žďár nad Sázavou



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Lenka Hojačová
lenka.hojacova@re-max.cz
+420604210936

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	77 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	409.774 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu v lokalitě s dobrou dostupností školy a školky? Nabízím k prodeji byt 3+1 s balkonem na ulici Palachova ve Žďáru nad Sázavou. Nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu, který prošel rozsáhlou revitalizací.
Dispozice nabízí kuchyni o výměře 9,52 m², obývací pokoj 20,3 m² se vstupem na balkon o velikosti 4,77 m² a dva pokoje, každý o výměře 12,02 m². Koupelna a WC byla rekonstruovaná, je se sprchovým koutem o ploše 3,05 m², samostatné WC 1,1 m² a prostorná předsíň 13,07 m². K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,65 m². Na patře je k dispozici také společná sušárna.
Kuchyně, obývací pokoj a jeden z pokojů jsou orientovány na východ, druhý pokoj na jih. Byt se nabízí bez vybavení, s původní kuchyňskou linkou, a poskytuje tak prostor pro zařízení podle vlastních představ. Má zděné jádro a bezpečnostní vstupní dveře.
Dům je zateplený, má nová okna, nové balkony se skleněnými výplněmi a vyměněné stupačky. Bezbariérový přístup a dva výtahy – osobní a nákladní – usnadňují každodenní život i stěhování. Digitální odečty tepla a vody na měsíční bázi umožňují

průběžně sledovat spotřebu.
Výhodou je také finanční zázemí domu. Dle poskytnutých informací má SVJ dostatečné prostředky ve fondu oprav a s ohledem na již provedené rekonstrukce se v dohledné době nepředpokládá potřeba dalšího úvěru. Rozsah dokončených oprav zároveň vytváří dobrý předpoklad pro nízkou potřebu dalších větších investic do domu.
Blízkost základní a mateřské školy ocení především rodiny s dětmi. Byt je příležitostí pro zájemce, kteří hledají praktickou dispozici, balkon a bydlení v domě s dokončenými zásadními opravami.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.