Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120797**

Pronájem byt 3+1, 68m²

Lidická, Šumperk



Neuvedeno



Vyřizuje
Michaela Štricz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra Šumperka, odkud budete mít vše potřebné na dosah? Pak by vás mohl zaujmout tento byt na ulici Lidická.
Byt o dispozici 3+1 se nachází v 1.NP revitalizovaného panelového domu. Nabízí obývací pokoj, dva další pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.
Byt je v původním stavu a pronajímá se včetně stávajícího vybavení a nábytku, který je zachycen na fotografiích.
K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje, která poslouží k uskladnění sezónních věcí. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem a ohřívačem.
Měsíční náklady na bydlení:
• Nájemné: 12.000 Kč
• Zálohy na vodu: 1.000 Kč (pro 2 osoby)
• Elektřina: 1.000 Kč a plyn: 2.500 Kč si nájemník přepisuje na sebe.
Vratná kauce činí 24.000 Kč a provize realitní kanceláři je 12 000 Kč + DPH.
V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, dětská hřiště, parky, obchody a další služby. Vše je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné v okolí domu.
Zaujal vás tento byt? Ozvěte se mi, ráda vám ho osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120797.