Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02425**

Byt 4+1 s balkonem po kompletní rekonstrukci, 79 m² – Havlíčkova, Mladá Boleslav

Havlíčkova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



8 240 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Sabri Abaza
sabri.abaza@housevip.cz
+420 734 130 819

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1990	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1 s balkonem, který se nachází v ulici Havlíčkova v Mladé Boleslavi. Byt prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní provedení a maximální využití prostoru.

Celková plocha činí 79 m², z toho užitná plocha bytu představuje 70 m², balkon 6,78 m² a zděná sklepní kóje 2,49 m².

Dispozice a vybavení

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží z celkových 9 podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru, obývací pokoj, samostatnou kuchyni, ložnici se vstupem na balkon, dva další samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Balkon je přístupný také z jednoho z vedlejších pokojů.

Interiér prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Výraznou předností jsou vestavěné skříně a truhlářské prvky vyrobené na míru, které zajišťují maximální využití úložného prostoru. Dětský pokoj je vybaven nábytkem na míru včetně vestavěné postele.

Kuchyně disponuje moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči – horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a digestoří.

Další vybavení zahrnuje bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, interiérové dveře včetně obložkových zárubní vyrobené na míru a kvalitní podlahové krytiny. Balkon je opatřen dlažbou.

Východní orientace bytu zajišťuje příjemné ranní světlo a přispívá k pohodlnému bydlení.

Bytový dům a lokalita

Bytový dům prošel v letech 2021–2023 rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení, obnovu fasády, rekonstrukci střechy a modernizaci společných prostor.

Ulice Havlíčkova nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dopravní dostupnost v rámci Mladé Boleslavi i spojení směrem na Prahu a Liberec.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím a poskytnu bližší informace.