Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998519**

Prodej třešňového sadu, 26.848m2, Bylany u Českého Brodu

Bylany, Chrášťany



444 Kč

za m²



Vyřizuje
Petr Dřevo
petr.drevo@rkevropa.cz
+420736525740

Celková podlahová plocha	26848 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Doprava	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: TŘEŠŇOVÝ SAD – 26 848 m² V SRDCI TRADIČNÍ OVOCNÁŘSKÉ OBLASTI

Místo, kde na jaře rozkvétají desítky třešní, v létě dozrává sladké ovoce a kde může pokračovat tradice, která má na Českobrodsku hluboké kořeny.

Nabízíme k prodeji rozlehlý třešňový sad o celkové výměře 26 848 m² (2,68 ha), situovaný v malebné krajině mezi obcemi Bylany a Chrášťany, pouhé 4 km od Českého Brodu.

Na mírném západním svahu se dochovalo přibližně 100 vzrostlých třešní, které dodnes plodí. Zbývající část pozemků tvoří travní porosty a náletové dřeviny. Sad není oplocený a nabízí zajímavý prostor pro obnovu tradičního ovocnářství, citlivé hospodaření nebo dlouhodobou investici do půdy.

Významnou předností je dobrá dostupnost. Podél pozemků vede zpevněná cesta propojující Bylany a Chrášťany, přičemž ze strany Chrášťan je komunikace asfaltová.

KRAJ, KDE MÁ OVOCNÁŘSTVÍ TRADICI

Českobrodsko a Kolínsko patří k tradičním ovocnářským oblastem středních Čech. Dodnes zde hospodaří známí pěstitelé, například Sady Tuchoraz, Sady Tismice, Sady Limuzy či Sady Bříství.

Regionem prochází také 72 km dlouhá Středočeská ovocná stezka, která připomíná bohatou historii místního sadařství.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998519**

ZAJÍMAVÉ OKOLÍ A DOBRÁ DOSTUPNOST

Nedaleké Bylany jsou známé významnými archeologickými nálezy. Za pozornost stojí pravěké naleziště Okrouhlík, údolí říčky Bylanky i oblíbený rodinný zoopark Bylandia. Historický Český Brod nabízí občanskou vybavenost a železniční spojení s Prahou.

PROSTOR PRO NOVÉ NÁPADY

Pozemky představují příležitost k obnově původního sadu, péči o krajinnou zeleň a dalšímu využití v souladu s územním plánem. Nacházejí se v nezastavěném území. Obec současně pořizuje nový územní plán; případné budoucí změny využití nejsou zaručeny.
Soubor tvoří sedm navazujících parcel: 256/15, 256/22, 261, 264/1, 264/2, 264/3 a 264/4, vše na LV 607, k. ú. Bylany u Českého Brodu.

Pozemky jsou bez pachtovních a nájemních smluv, ihned k dispozici po převodu vlastnictví.

Některá místa mají svou hodnotu nejen v metrech čtverečních, ale také v příběhu, který vyprávějí. Přijeďte objevit kouzlo starého třešňového sadu.