**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10028**

# Pronájem bytu 3+kk 90 m², Brno - Kohoutovice

Jírovcova, Brno-Kohoutovice, Brno



**26 000 Kč**
za měsíc

Detail plateb v textu inzerce



Vyřizuje
**Mgr. Vojtěch Zigo**
vojtech.zigo@bohemianestates.com
**+420 774 007 899**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Celková podlahová plocha** | 90 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Plocha terasy** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný a slunný byt o dispozici 3+kk v nástavbě bytového domu. Byt zaujme vzdušným obytným prostorem, dostatkem úložných míst a terasou s nádherným výhledem na celé město.

Prostorná vstupní předsíň s úložnými prostory navazuje na obývací pokoj propojený s kuchyní. Tento otevřený prostor nabízí dostatek místa pro odpočinek i společné stolování a přímý přístup na terasu. Kuchyně je vybavena spotřebiči včetně nové myčky. Příjemnou teplotu pomáhá udržovat klimatizace s jednou jednotkou.

Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má přístup do vlastní vestavěné šatny. Dále je k dispozici prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora s pračkou starou přibližně dva roky.

Komfort bydlení doplňují elektricky ovládané venkovní rolety na oknech orientovaných do ulice, zatemňovací závěsy v ložnicích a žaluzie na všech oknech.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10028**

Byt bude připraven k nastěhování od 1. prosince 2026, po výmalbě a úklidu. Za příplatek je možné pronajmout také garážové stání přímo naproti domu.

Platební podmínky:

- Měsíční podnájemné: 26 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: přibližně 5 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize: jeden měsíční nájem + zálohy + DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.