Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453006**

Pronájem bytu o dispozici 3+kk v ulici Pod Vrstevnicí, Praha 4 - Krč

Pod vrstevnicí, Praha 4, Krč, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ 3 500,- Kč poplatky + elektřina a plyn (cca 2 800,- Kč)



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 74 m² včetně prostorné lodžie. Součástí pronájmu je také garáž a další parkovací stání. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného třípatrového cihlového domu v ulici Pod Vrstevnicí na Praze 4.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, předsíně, komory, koupelny a samostatné toalety. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou a indukční deskou. V koupelně je vana a pračka. Byt se pronajímá kompletně zařízený, viz fotografie. Jeden z pokojů lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Dostatek úložného prostoru poskytuje komora i další úložné prostory v bytě.

Okna jsou orientována na jih a sever, obývací pokoj s přístupem na lodžii pak na slunný jih. Okna jsou opatřena záclonami, závěsy a žaluziemi. Vytápění zajišťuje vlastní úsporný kondenzační plynový kotel. K dispozici je optické připojení k internetu a TV i bezpečnostní vstupní dveře.

Výhodou jsou příznivé náklady na energie. Elektřina a plyn jsou dle majitele zafixovány na následující tři roky za výhodných podmínek. Předpokládané měsíční náklady činí přibližně 2 800 Kč. Smlouvy zůstávají vedené na majitele kvůli zachování sjednaných cen.

K bytu náleží prostorná samostatná garáž přímo v domě vedle vchodu. Je vybavena pracovním stolem, regálem a dvěma velkými úložnými palandami, vhodnými například pro kola či sezónní vybavení. V garáži je k dispozici elektřina i voda. Další parkovací stání je přímo před garáží. Obojí je zahrnuto v nájemném.

Klidná rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost na Pankrác i ke stanicím metra C Budějovická a Pankrác. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy i školky. Byt je vhodný pro pár či začínající rodinu.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč včetně garáže a parkovacího stání. Zálohy na elektřinu a plyn jsou přibližně 2 800 Kč měsíčně, zálohy na služby domu přibližně 3 500 Kč měsíčně.

Byt je k dispozici ihned. Kauce ve výši 80 000 Kč. Bez provize RK.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný termín. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.