Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3750**

Prostorný tichý 2+kk, 51m², nezařízený, ul. Hnězdenská. Metro C - Kobylisy jen 6 minut autobusem

Hnězdenská, Praha 8, Troja, Praha



19 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na poplatky 4.300 (vč. elektřiny) + vratná jistota + odměna RK



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
info@hannes.cz
608 888 825

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	viz text inzerce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného bytu kategorie 2+kk, o velikosti 51 m², situovaného do 12. patra cihlového domu (2001) s výtahem.
Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.
Byt je volný a připravený k nastěhování.Orientace bytu je na východ. Ve 12. NP ze 13 NP.
V domě má byt výjimečnou pozici, neboť nemá žádné přímé sousedy (to je v tom domě naprostý unikát) a je naprosto tichý.
Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.
Obývací pokoj je pak průchozí do ložnice.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3750**

K dispozici je kuchyňská linka s myčkou, jinak je byt pronajímán jako nezařízený.
Nájemci vždy měli svou volně stojící lednici, ale v lince je příprava na vestavnou.
V koupelně je vana a příprava na pračku s místem i na sušičku
Toaleta je zvlášť.
Byt je zachovalý, s drobnými kosmetickými nedostatky.
V okolí je veškerá potřebná vybavenost, parkování před domem, metro C - Kobylisy - jen 6 minut autobusem.
Doporučujeme Vám prohlídku.
Finanční shrnutí:
Nájemné + záloha na poplatky + elektřina: celkem 24.200,- Kč, z toho:
Nájemné: 19.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 3.100,- Kč
Elektřina: 1.200,- Kč
Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky).
Odměna RK: 25.870,- Kč (konečná částka).
= = = celkem pro zahájení : 80.070,- Kč (pokud se kauce bude hradit celá)
nebo
= = = celkem pro zahájení : 65.070,- Kč (pokud se kauce bude hradit 15tis při podpisu a 15tis s dalším nájemným).
Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zavolejte, nebo zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Trója“ ozveme se zpět.
Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00