Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3745**

Krásný. moderně zařízený 2+kk/B, 62m², ul, Nad Rokoskou, parkování v domě, metro C - 2 zastávky bus

Nad Rokoskou, Praha 8, Libeň, Praha



23 900 Kč

za měsíc

+ popl. 5500,- Kč. Cena včetně parkovacího stání v domě + kauce + odměna RK



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
info@hannes.cz
608 888 825

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	123 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	viz text inzerce a fotografie

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost nájmu velmi pěkného, moderně zařízeného bytu kategorie 2+kk/B, situovaného do 2. patra novostavby (2005) s výtahem v ulici Nad Rokoskou.
Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu..
Byt je volný a připraven k nastěhování.
Uvedená cena je včetně parkovacího stání, umístěného v suterénu domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3745**

Rozloha bytu je 62m², balkónu 7m².
Byt je zařízen moderním, zachovalým nábytkem, viz. fotografie.
Kuchyň je vybavená vestavěnými spotřebiči. Je zde sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba.
V ložnici je vestavná šatna. Martace jsou čvisté po předchozím nájemci, ale mohou být odstraněny.
Přístup na balkón je z obou pokojů.
Orientace bytu je na jihozápad.
V koupelně je vana, toaleta, otopný žebřík, nová (2022) pračka.
Dům se nachází na rozhraní Trói a Libně, nedaleko je oblíbená
cyklostezka, procházková trasa podél Vltavy.
2 minuty chůze od domu je MHD, 2 zastávky pak metro Holešovice.
Veškerá občanská vybavenost je dostupná.
Tento krásný byt se nabízí pouze pro nekuřáky.
Pronajímatel upřednostní nájemce bez domácích mazlíčků.
Finanční shrnutí:
Celkem měsíčně: 29.400,- Kč
- Nájemné: 23.900,- Kč (parkovací místo v ceně)
- Zálohy na poplatky vč. elektřiny a centrálního vytápění: 5.500,- Kč
== = =
- Vratná jistota (kauce): 58.800,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky)
- Odměna RK: 31.070,- Kč (konečná částka)
= = = Celkem pro zahájení: 119.270,- Kč
(nebo 89.870,- Kč pokud jistota na dvě splátky)
Doporučujeme Vám prohlídku.
Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky prosím zvaolejte, nebo zašlete sms, ozveme se zpět.
Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00