HANNES.CZ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3744**

Pěkný a prostorný 2+1, 70,7m² + lodžie 5,4m2, po rekonstrukci, jen 1 minutu chůze od metra B - Anděl

Na bělidle, Praha 5, Smíchov, Praha



26 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 700/osobu + el. a plyn dle spotřeby + vratná kauce + odměna RK



Vyřizuje
HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
info@hannes.cz
608 888 825

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	viz text inzerce a fotografie	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!
Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.
Děkujeme za pochopení.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3744**

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.
Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 2+1 s lodžií, umístěného do 3. patra cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Bělidle v lokalitě oblíbeného pražského Smíchova, jen 1 minutu (130m) chůze od metra B - Anděl a 4 minuty chůze od nákupního centra OC Nový Smíchov.
Byt bude volný a k dispozici od 01.01.2027 (prohlídky i uzavření smlouvy již nyní).
Podlahová plocha bytu činí 70,74m², plocha lodžie 5,42m².
Byt sestává :
ze 2 samostatných a neprůchozích pokojů, porostorné kuchyně, předsíně, koupelny a samostatné toalety.
Výměry hlavních místností:
Pokoj 1: 26,6m² (jih)
Pokoj 2: 12,51m² (s přístupem na lodžii) (sever)
Kuchyň: 18.91m² (sever)
Předsíň: 5,95m²
Koupelna: 5,17m²
WC: 1,6m²
Lodžie: 5,42m² (sever)
Na lodžii směřuje okno kuchyně.
Oba samostatné pokoje jsou přístupné z kuchyně.
V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a příprava na pračku.
Z pokoje 2 je přístup na otevřenou lodžii (5m²), která nabízí příjemné posezení. V tomto pokoji je také upravený prostor pro uložení věcí.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.
Byt je po rekonstrukci (před 7 lety), je vybavený pouze drobným nábytkem v předsíni a kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a potřebnými spotřebiči (vestavnou lednicí s mrazákem, sklokeramická deska se dvěma plotnami, vestavná elektrická trouba, myčka).
Internet si můžete sjednat u UPC nebo jakéhokoliv poskytovatele ADSL.
V okolí je veškerá a kompletní občanská i kulturní vybavenost.
Nájemce s automobilem si může zřídit residenční parkovací kartu a parkovat na veškerých modrých zónách v okolí a velké části Prahy 5.
Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.
===Finanční shrnutí:===
Nájemné: 26.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc
Elektřina a plyn se přepisuji na nájemce.
Vratná jistota (kauce): 2násobek výše nájmu s poplatky (možno rozložit na dvě splátky).
Odměna RK: 35.000,- Kč (konečná částka)
==========
.
Doporučujeme Vám prohlídku.
Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Smíchov“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.
Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00