**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453075**

# Pronájem bytu 1+kk s balkonem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun-Město, Beroun




**15 000 Kč**
za měsíc

služby 4 600 Kč/měs., elektřina 720 Kč/měs., možnost garážového stání 1 000 Kč/měs., kauce 2 měsíční nájmy, provize RK 1 měsíční nájem



Vyřizuje
**Janka Hájková, M.R.E.**
janka.hajkova@re-max.cz
**+420723688489**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 41 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své první samostatné bydlení nebo pro společný začátek ve dvou? Tento byt 1+kk v novostavbě v Berouně nabízí prostor pro nový životní krok i pohodlí města. Ráno káva na balkoně, večer návrat domů bez složitého hledání parkovacího místa.

Předmětem pronájmu je bytová jednotka o výměře 35,3 m², která se nachází ve 4. patře pětipatrového bytového domu kolaudovaného před třemi lety. Tvoří ji obytný pokoj s kuchyňským koutem a výklenkem pro postel, vstupní chodba a koupelna s vanou a WC. Balkon o velikosti 4,4 m² novému nájemci rozšíří prostor pro odpočinek a sklep na stejném patře poskytne praktické místo pro uložení dalších věcí. K bytu je možné pronajmout si jedno parkovací stání v garáži za 1 000 Kč měsíčně. Tato nemovitost je praktickou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní zázemí pro svůj samostatný nebo společný

start.

Platby a podmínky:
- nájemné za byt 15 000 Kč/měs.
- parkovací stání v garáži 1 000 Kč/měs.
- zálohy na služby spojené s užíváním bytu 4 600 Kč/měs.
- elektřina 720 Kč/měs. (převádí se na nájemce)
- vratná kauce dva měsíční nájmy (30 000 Kč)
- provize za zprostředkování jeden měsíční nájem + DPH (18 150 Kč)

Bydlení v Berouně přináší kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, zdravotní péči i možnosti sportu a kultury. Pro každodenní cestování můžete využít MHD a spoje PID, při dojíždění autem oceníte napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Plzeň.

Chcete si byt prohlédnout? Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Budu se těšit na viděnou. J.Hájková
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.