Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-280077**

Pronájem komerčních prostor s parkováním

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha



141 960 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Veronika Lukešová
veronika.lukesova@engelvoelkers.com
+420 799 906 043

Plocha	507 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Parkoviště	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 507 m² ve druhém nadzemním podlaží. Objekt nabízí velkorysou plochu, množství samostatných místností a variabilní dispozici, díky které je vhodný pro administrativní, technické či provozní využití nebo jejich vzájemnou kombinaci.

2. NP nabízí příjemnější kancelářské zázemí s osobitým charakterem, který prostoru dodává přiznaná dřevěná střešní konstrukce s vazníky. Nachází se zde několik samostatných kanceláří, sociální zázemí a prostor s možností vybudování další kuchyňky s přístupem k vodě. V tomto podlaží je rovněž k dispozici klimatizace.

Vstup do objektu je veden jak vnějším schodištěm, tak vstupem přes recepci.

Vytápění je řešeno prostřednictvím teplovodního systému s deskovými radiátory. Podlahové krytiny tvoří kombinace koberců a pevných podlah.

K objektu náleží parkovací plocha s kapacitou přibližně 10 vozidel a přístup na zahradu, která může po úpravě nabídnout příjemné venkovní zázemí pro zaměstnance.

Prostory mohou být zajímavou volbou zejména pro společnosti, které hledají větší firemní zázemí s dostatkem samostatných místností, vlastním parkováním a možností přizpůsobit si část prostor vlastnímu provozu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.