Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-279275**

Pronájem komerčních prostor s parkováním

Freyova, Praha 9, Vysočany, Praha



69 160 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Veronika Lukešová
veronika.lukesova@engelvoelkers.com
+420 799 906 043

Plocha	247 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Parkoviště	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory / kanceláře o celkové výměře 247 m², v přízemí. Objekt nabízí velkorysou plochu, množství samostatných místností a variabilní dispozici, díky které je vhodný pro administrativní, technické či provozní využití nebo jejich vzájemnou kombinaci.

1. NP tvoří převážně kancelářské a provozní místnosti v původnějším, avšak funkčním stavu. Prostory poskytují možnost dalších úprav a přizpůsobení podle konkrétních potřeb budoucího nájemce.

Vstup do objektu je veden přes recepci. V její blízkosti se nachází společné sociální zázemí a menší kuchyňka, které využívá také další společnost v objektu. Pronajímané prostory zároveň disponují vlastním kuchyňským zázemím.

Vytápění je řešeno prostřednictvím teplovodního systému s deskovými radiátory. Podlahové krytiny tvoří kombinace koberců a pevných podlah.

K objektu náleží parkovací plocha s kapacitou přibližně 5 vozidel a přístup na zahradu, která může po úpravě nabídnout příjemné venkovní zázemí pro zaměstnance.

Prostory mohou být zajímavou volbou zejména pro společnosti, které hledají větší firemní zázemí s dostatkem samostatných místností, vlastním parkováním a možností přizpůsobit si část prostor vlastnímu provozu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.