CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998253**

Prodej rodinného domu s dispozicí 3+1 v malebné Srbeč, okr. Rakovník

Srbeč



4 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simona Boučková
simona.bouckova@century21.cz
+420 603 969 728

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	768 m²	**Plocha zahrady**	668 m²
Užitná plocha	90 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám rodinný dům v malebné obci Srbeč, nacházející se ve Středočeském kraji, okres Rakovník. Tento podsklepený montovaný dům typu Okál se zastavěnou plochou 100 m² a krásnou, svažitou zahradou s plochou téměř 670 m2 představuje potenciál pro klidné rodinné bydlení.

Dům v osobním vlastnictví se nabízí komplet vybavený, což novým majitelům umožní snadnější přestěhování a adaptaci na nové podmínky. V domě je možné ihned bydlet a drobné úpravy dělat postupně pokud nebude ve Vašich silách dům před nastěhováním zásadněji zrekonstruovat. Ve foto dokumentaci jsme pro Vás připravili pár vizualizací, abychom Vám lépe pomohli představit si jak lze dům upravit.
Okna byla před pár lety vyměněna za plastová, dům má novou plechovou střechu. Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva značky OPOP, což zajišťuje útulnost i v chladnějších měsících. Voda je z veřejného zdroje a odpad je sveden do jímky.

Plocha jednotky je v teplých měsících prostornější o terasu přístupnou z obývacího pokoje. Terasa i okna obývacího pokoje a ložnice jsou situovány na jih, což zajišťuje dostatek slunečního světla během dne. Další pokoj má okno na západní stranu.
Celý dům je podsklepený a současně nabízí i další úložný prostor na půdě. Garáž nabízí parkování pro 1 vůz, další možnost parkování je na pozemku před garáží. Vedle garáže je menší místnost, kterou lze upravit například jako pokoj pro hosty nebo

hernu pro děti.

Hodnotu štítku PENB zatím uvádíme G, po vypracování bude hodnota upravena.

Nemovitost je situována v klidné, venkovské části obce Srbeč, a poskytuje výhled do panoramatické krajiny, co nabízí nejen pohledy na přírodu, ale i dostatek soukromí.

Služby v oblasti jsou dobře dostupné, včetně místní samosprávy, pošty, restaurace, je zde koupaliště, krásné rybníky, hřiště, jeden z rybníků nabízí občerstvení a sportovní vyžití. Pro rodiny s dětmi je k dispozici mateřská i základní škola prvního stupně a nakupovat lze v místním obchodě. Obec je pravidelně obsluhována autobusovou dopravou do / ze Slaného odkud jezdí linky do Prahy.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení mimo ruch velkoměsta, v přírodě s možností rychlého přístupu k základním službám a infrastruktuře. Srdečně vás zveme na prohlídku tohoto domu, který Vám může nabídnout komfortní bydlení, ale i prostor pro vaše snění a plánování budoucnosti ve vlastním domě.