ŠEPEL REALITY & CO.

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00174**

Pronájem nezařízeného bytu 1+1 42m², Brno-město

Údolní, Brno-střed, Brno



16 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Jakub Šepel
sepel@sepelreality.cz
+420 737 812 700

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+1 v centru Brna na ulici Údolní.
Byt se nachází v klasickém nájemním domě, k dispozici je i společná zahrada ve vnitrobloku s výhledem na Špilberg.
Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrický sporák a trouba, digestoř, stropní svítidla. Jinak nezařízeno.
Po dohodě s aktuálním nájemníkem možno přenechat část vybavení.
Koupelna a WC je dohromady, sprchový kout a přípojka na pračku.
Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.
Etážové topení.
Vytápění – 600- Kč/měsíc – vyúčtovatelné.
Teplá a studená voda – 700,- Kč/osoba/měsíc – vyúčtovatelné.
Služby na bydlení 245,- Kč/měsíc/osoba – vyúčtovatelné.
Elektřina se přepisuje na nájemce.
Náklady na bydlení při obsazení 1 osoba cca 1.545-Kč + elektřina cca 1.200,-Kč, při obsazení 2 osoby cca 2.435,-Kč + elektřina.
Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte uvedeného makléře.
Byt bude připraven k nastěhování od 1.1.2027.