E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147171**

Velkoryse řešený mezonetový byt o dispozici 5+kk se zimní zahradou

Puškinovo náměstí, Praha 6, Bubeneč, Praha



110 000 Kč
za měsíc

Poplatky 20 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Benedikt Poche
benedikt.poche@engelvoelkers.com
+420 603 369 772

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	275 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	10 m²
Plocha terasy	12 m²	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkoryse řešený mezonetový byt o dispozici 5+kk se zimní zahradou a terasou nacházející se na prestižní adrese Puškinovo náměstí v pražském Bubenči.

Spodní podlaží je koncipováno jako společenská část bytu. Dominuje mu prosvětlený obývací pokoj s funkčním krbem, který plynule navazuje na jídelní zónu a kuchyňský kout. Na tomto patře se dále nacházejí tři samostatné pokoje využitelné jako ložnice či pracovny, koupelna, samostatná toaleta, vestavěná šatna a praktická technická místnost s vlastním plynovým kotlem. Toto patro je také vybaveno systémem posuvných dveří, které mohou oddělit prostor na 3 samostatné části a vytvořit tak soukromí.

Horní podlaží je navrženo jako privátní relaxační zóna. Nachází se zde hlavní ložnice se dvěma šatnami s přístupem na terasu a luxusní koupelna s bazénkem, sprchou a integrovanou infrasaunou. Skutečným klenotem je prosklená zimní zahrada využitelná jako pokoj, která nabízí příjemné výhledy. Byt může být vybavený nebo prázdný dle přání. Dům disponuje výtahem a k bytu náleží i sklepní kóje a garážové stání na náměstí. Parkovací stání se nenachází ve stejném domě jako byt (je na adrese Puškinovo náměstí 681/3).