Nemovitosti Staněk

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00076**

Byt 2+1 v Horním Slavkově

Zahradní, Horní Slavkov



1 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Staněk
info@nemovitostistanek.cz
+420602186604

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2 + 1 v Horním Slavkově. Byt o výměře 48,91 m2 je umístěn ve zvýšeném přízemí cihlového domu. K bytu náleží sklep a podíly na společných částech domu. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel, který je umístěn mimo byt. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Byt je udržovaný, v původním stavu. Před 5-ti lety proběhla rekonstrukce koupelny a WC a před 2-ma lety byla provedena výměna oken za plastová. Zároveň byly nově instalovány stoupačky. Na podlahách jsou parkety, lino a dlažba. Byt je umístěn na sídlišti v klidné lokalitě obce. Před domem lze zaparkovat auto. Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo v obci. Nejbližší město je Loket (9 km), Bečov nad Teplou (12 km), Sokolov (17 km). Karlovy Vary (18 km). Uvedené rozměry jsou pouze informativní. Zprostředkujeme případný hypoteční úvěr.