**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-137252**

# Pronájem, byt 2+1 s garáží

Okružní, Ráj, Karviná



**16 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, provize RK + kauce 25.000,-




Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

zakaznicky.servis@rksting.cz

**800 10 30 10**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 60 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Druh bytu** | V panelovém domě | **Plocha balkonu** | 6 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem velice pěkného bytu 2+1 v osobním vlastnictví i s garáží v domě, nacházející se na ulici Okružní v Karviné-Ráji, a to ve vyvýšeném přízemí. Dům je po celkové revitalizaci. Dominantou bytu je veliký obývací pokoj s komfortním zaskleným balkónem. Ložnice je také dostatečně veliká, je zde vestavěná skříň se spoustou úložného prostoru a nová manželská postel (bez matrací).
V kuchyni je nová rohová kuchyňská linka s podsvětlením a ledničkou, indukční varnou deskou, vestavěná trouba i mikrovlna jsou také součástí kuchyně.
Vestavěné skříně jsou rovněž v předsíni a velkou výhodou je i kumbál vedle koupelny. Ta je vybavena sprchovacím koutem, umyvadlem, prostorem pro pračku a je zde i otopný žebřík.

WC je samostatně.
Obrovským benefitem je garáž přímo pod bytem.
Pro více informací a prohlídku bytu mě kontaktujte.