Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-280096**

Exkluzivní kancelář v centru Prahy s terasou

Panská, Praha 1, Nové Město, Praha



138 240 Kč
za měsíc

Poplatky 140 Kč/m²/měsíc



Vyřizuje
Eliška Tichá
eliska.ticha@engelvoelkers.com
+420 736 470 765

Plocha	432 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě pražského Nového Města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Kanceláře zaujmou velkorysým prostorem, promyšlenou dispozicí a kombinací moderních technologií s elegantními architektonickými prvky.

Součástí je vlastní recepce se vstupní halou, několik samostatných kanceláří oddělených prosklenými příčkami, prostorná zasedací místnost s výrazným obloukovým prosklením, kuchyňka, oddělené toalety a praktické skladové zázemí přímo v kancelářské jednotce. Výjimečným benefitem je soukromá terasa orientovaná do vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek zaměstnanců, neformální pracovní schůzky či firemní setkání.

Prostory disponují vzduchotechnikou, klimatizací s funkcí vytápění, venkovními či vnitřními stínicími prvky v podobě rolet a rozvody elektřiny a datových sítí. Charakter interiéru podtrhují dřevěné podlahy, prosklené příčky se žaluziemi a velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla. Komfort každodenního provozu doplňuje recepce v budově a výtah. V případě potřeby je možné za příplatek pronajmout další skladové prostory v suterénu objektu.

Díky členění na samostatné kanceláře i otevřenější pracovní zóny jsou prostory vhodné zejména pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v centru Prahy, advokátní či poradenské kanceláře nebo firemní centrálu s důrazem na komfort zaměstnanců a profesionální zázemí pro jednání s klienty.