**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120788**

# Prodej byt 3+1, 68m²

Finská, Šumperk



## Neuvedeno




Vyřizuje
**Ing. Vendula Kvapilová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 68 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 68 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek svého prostoru, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do zeleně a kde budete mít školu, školku i obchody příjemně blízko? Pak by vás mohl zaujmout právě tento byt.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m², který se nachází ve 3. NP panelového domu na ulici Finská v Šumperku. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení praktického bydlení a dostatku prostoru. Nechybí ani lodžie, ze které je výhled na rozhlednu Háj.

Dispozice bytu je velmi praktická a dobře poslouží zejména rodině. Dva samostatné, neprůchozí pokoje jsou orientované na severovýchod a mohou nabídnout pohodlné zázemí pro děti, ložnici nebo třeba pracovnu.

Obývací pokoj propojený s kuchyní je orientovaný na jihozápad, díky čemuž si zde můžete užívat příjemné odpolední a večerní světlo. A právě tady vás potěší také krásný výhled do zeleně. Kuchyňská linka je prakticky řešená, nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Příjemným bonusem je prostorná koupelna s vanou, která nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní fungování celé rodiny. K bytu náleží také sklep o výměře 4,33 m², kam pohodlně uložíte sezónní věci, sportovní vybavení nebo vše, co zrovna

nepotřebujete mít po ruce.

Jednou z největších předností tohoto bydlení je bezpochyby jeho okolí. Z jedné strany se můžete kochat výhledem směrem k rozhledně Háj, z druhé strany vás z obývacího pokoje a kuchyně potěší pohled do zeleně. Příroda je přitom doslova na dosah ruky – stačí vyjít z domu a během chvilky jste venku, na procházce nebo na cestě za odpočinkem. Pro rodiny s dětmi je to příjemná výhoda, stejně jako mateřská a základní škola, obchody či autobusová zastávka, které se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Každodenní fungování tak může být o něco jednodušší a pohodlnější.

Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 5.000 Kč a parkování je možné přímo před domem.

Zaujala-li vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. V rámci našeho realitního servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120788.