Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-518887**

Dům s osobitou architekturou, výhledem na Brno a literární historií

Vinohrady, Brno-střed, Pisárky, Brno



13 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Martin Abrahámek
abrahamek@avrioreal.cz
+420 733 592 323

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	951 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco originálního a nikoliv katalogový dům, oceníte město, ale zároveň také soukromí a zeleň, nepotřebuje pět ložnic, ale velkou zahradu, chcete si dům nechat architektonicky upravit podle sebe? Tato nabídka je pro Vás.

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní části Brna, který vyniká především svou atypickou architekturou, soukromím a mimořádnou střešní terasou s panoramatickým výhledem na město a okolní zeleň.

Dům stojí na pozemku o výměře 951 m² a nabízí užitnou plochu 97,88 m² v 1.NP, v suterénu 52,11 m² a sklad 5,04 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost zachovat její osobitý charakter a zároveň vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Projekt na přestavbu domu je připraven.

Předností domu je rozsáhlá pobytová terasa, ze které se otevírá krásný výhled na Brno. Díky poloze ve svahu a okolní vzrostlé zeleni nabízí dům soukromí a klidné prostřední, přestože se nachází v rámci města.

Historie domu
Stavba pochází z konce dvacátých let 20. století, autorem byl architekt Othmar Skrabal. Samotný dům je architektonicky velmi neobvyklý. Zaoblené části stavby, centrální vyvýšená část a dispozice vytvářejí objekt s charakterem, který se výrazně odlišuje od běžné rodinné zástavby.

Dům má navíc zajímavý příběh. Dlouhá léta jej vlastnil a obýval spisovatel Josef Věromír Pleva, autor známého Malého Bobše. Rodina současného vlastníka nemovitost koupila přímo od něj. Historie domu je tak doloženou součástí jeho identity a spolu s

atypickou architekturou, velkou terasou a výhledem na Brno vytváří nabídku, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Rádi Vám dům osobně představíme a ukážeme jeho skutečný potenciál přímo na místě včetně navrženého projektu.