Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961001**

Prodej obchodního domu, Bystřice nad Pernštejnem

Zahradní, Bystřice nad Pernštejnem



11 299 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dvořáková Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	498 m²	**Plocha parcely**	370 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor s obrovským podnikatelským potenciálem v centru Bystřice nad Pernštejnem

Nabízíme k prodeji obchodní objekt v atraktivní centrální části Bystřice nad Pernštejnem s užitnou plochou 498 m².

Velkou výhodou je výborná poloha v blízkosti centrálního parkoviště, které nabízí pohodlné parkování pro zákazníky i návštěvníky.

Objekt má 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží, přičemž v podzemní části jsou vybudována mezipatra, která výrazně rozšiřují využitelnou plochu a dávají prostoru mnoho možností využití.

Nemovitost nabízí kancelář, sociální zázemí, prostor pro kuchyňku a nákladní výtah.

Díky své velikosti a dispozici může objekt sloužit jako obchod, showroom, gastro provoz, posilovna, studio nebo například dětské centrum s kavárnou. Právě podobný koncept může být v Bystřici nad Pernštejnem a jejím širším okolí velmi zajímavou podnikatelskou příležitostí – prostorů a hlavně takové velikosti, kde si mohou děti hrát a rodiče si zároveň dát kávu, není v

lokalitě mnoho.