Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2526**

Mezonetové kancelářské prostory v historické budově, Žatecká, Praha 1 – Josefov

Žatecká, Praha 1, Josefov, Praha



72 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Plocha	195 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorné mezonetové kancelářské prostory o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 195 m², situované v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) reprezentativní historické budovy s výtahem v ulici Žatecká, Praha 1 – Josefov. Prostory nabízejí velkorysé dispoziční řešení rozložené do dvou podlaží, dostatek soukromí a možnost individuálního uspořádání pro administrativní činnost, sídlo společnosti či reprezentativní firemní zázemí.

Půdorys kancelářské jednotky disponuje v dolním podlaží vstupní předsíní navazující na prostornou halu, hlavní místností s krbem propojenou s jídelní částí, kterou lze využít jako jednací nebo společenský prostor, samostatnou kuchyní, dvěma místnostmi vhodnými pro kanceláře, šatnou, koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta) a samostatnou toaletou. V horním podlaží se nachází prostorná galerie využitelná jako další pracovní či jednací prostor, samostatná místnost vhodná pro kancelář vedení společnosti s vlastní koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta), předsíň a podkrovní úložný prostor. Vybavení prostor zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, lednice, mrazák), kombinovanou pračku se sušičkou, renovované dubové parkety a dlažbu v koupelnách. Prostory jsou nabízeny bez nábytku s možností individuálního zařízení dle potřeb nájemce. Parkovací stání lze zajistit za příplatek v podzemních garážích Rudolfina.

Lokalita Praha 1 – Josefov patří mezi vyhledávané části historického centra Prahy pro umístění firemních kanceláří, obchodních zastoupení a poradenských společností. V bezprostředním okolí se nachází Staroměstské náměstí, Pařížská ulice, Karlův most a nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, široký výběr restaurací, kaváren, obchodů, bankovních institucí, kulturních zařízení a dalších služeb. Výbornou dopravní dostupnost pro zaměstnance i obchodní partnery zajišťuje

nedaleká stanice metra A – Staroměstská a tramvajové spoje. Pro pracovní přestávky a neformální setkání lze využít okolní gastronomické provozy, nábřeží Vltavy nebo nedaleké Letenské sady.

Měsíční nájemné činí 72.000,- Kč/měsíc za prostory bez nábytku, plus zálohy za služby 5.000,- Kč/měsíc a zálohy na energie 7.500,- Kč/měsíc (voda, elektřina a topení). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok s možností uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy.

Dle uvedeného průkazu energetické náročnosti uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.