Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146854-2**

Kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+kk s terasou a parkingem

Roškotova, Praha 4, Braník, Praha



49 900 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	131 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt, který se nachází v 6. nadzemním (posledním) podlaží cihlové nástavby na panelovém domě.
Spodní podlaží bytu nabízí světlý obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu a navazuje na jídelní část a plně vybavený kuchyňský kout se všemi spotřebiči. Dále koupelnu se sprchou, toaletou a přípravou na pračku.
Horní patro bytu nabízí tři ložnice, jednu hlavní s manželskou postelí a vestavěnou skříní, druhý (dětský) pokoj s postelí a vestavěnou skříní a poslední pokoj bez nábytku a také druhou koupelnu s vanou a toaletou.
Ve dvou ložnicích jsou kvalitní koberce, v jedné je dřevěná podlaha. Ve všech místnostech je klimatizace a také venkovní elektrické rolety.

K bytu náleží parkovací stání a sklep.

Roškotova ulice se nachází v klidné části Braníku s výbornou občanskou vybaveností. Jen pár minut chůze je autobusová zastávka Zelený pruh s pohodlným spojením na metro C – Budějovická. Přímo v Roškotově ulici se nachází Konzervatoř a VOŠ Jaroslava Ježka. V okolí jsou také ZŠ Filosofská a ZŠ Jeremenkova s rozšířenou výukou jazyků, ZŠ Školní a několik mateřských škol. Nechybí obchody, restaurace a další služby. Výhodou je také blízkost Vltavy, cyklostezky, zeleně a sportovišť.
Poplatky spojené s užíváním bytu činí 11 220 Kč + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájmy.
Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.