Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959667**

Prodej chaty, 85 m², Nymburk

Nymburk



4 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ficek Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	85 m²	**Plocha parcely**	651 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu, která se nachází na vlastním pozemku na okraji obce Nymburk. Tato samostatně stojící nemovitost je ideálním místem pro víkendové úniky z městského shonu. Chata je zděná a částečně obložená dřevem. Stav nemovitosti je velmi dobrý a je připravena k okamžitému užívání. Součástí prodeje je i prostorný pozemek o rozloze 651 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradničení nebo relaxaci. Chata má vlastní studnu která je zavedena do chatky včetně filtrace. K chatě dále náleží krytá terasa s krbem, bazén, jezírko. Zahrada je navržena a založena architektem. V tuto chvíli probíhá legalizace nově dostavěné části chaty. Protože se jedná o rekreační objekt, nelze koupi financovat standardní hypotékou, možné je však využít například úvěr ze stavebního spoření, americkou hypotéku (neúčelový úvěr se zástavou jiné nemovitosti), spotřebitelský úvěr nebo kombinaci vlastních zdrojů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.