Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120784**

Pronájem byt 2+kk, 46m²

Vrtbova, Praha 4, Nusle, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Kristýna Petržilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný loftový byt o dispozici 2+kk, který je situovaný ve druhém patře nového projektu Nuselský pivovar, v ulici Vrtbova, v pražských Nuslích.

Byt je rozdělen na obývací pokoj s kuchyní (13,8 m2), toaletu s přípojkou na pračku (2,8 m2), spací patro s druhou prostornou koupelnou včetně sprchového koutu (12,4 m2 + 4,6 m2) a předsíň se schodištěm (4,1 m2 + 4,7 m2).
Kuchyňský kout je kompletně vybaven všemi potřebnými spotřebiči (kuchyňská linka s troubou, myčkou a lednicí). V bytě klimatizace i rekuperace umístěná v přízemí i spacím patře.

Po domluvě s majiteli lze byt vybavit i šatní skříní.

K bytu také náleží sklepní kóje umístěna v přízemí domu a garážové stání.
V domě je výtah.

V okolí domu veškerá občanská vybavenost. Pět minut od domu Náměstí Bratří Synků se spoustou restaurací, kaváren,

obchodů, divadel i parků.

Skvělá dostupnost do centra Prahy. Tři minuty pěšky na tramvaj zastávka Divadlo na Fidlovačce. Metro (linka A) zastávka Náměstí Míru, 7 minut tramvají.

Ideální pro jednotlivce či páry.

K dispozici ihned. Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120784.