Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2617**

Prodej bytu 2+1 46 m² bezbariérový, šatna, sklep, Zlín- Jižní svahy

Česká, Zlín, Zlín

4 550 000 Kč
za nemovitost





Vyřizuje
Ing. Ivan Hošťálek
reality@prodamzavic.cz
+420 724 120 417

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov bez starostí, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme Vám k prodeji velmi příjemný, kompletně zrekonstruovaný byt, který splňuje nároky na pohodlné, moderní a ekonomicky nenáročné bydlení.

Dispozice a rozloha bytu - 2+1+šatna

Obývací pokoj: 16,08 m²
Kuchyně: 7,61 m² (vybavená zánovní kuchyňskou linkou se spotřebiči)
Ložnice: 8,93 m²
Šatna celkem 5,22 m² – velkoryse zvětšený úložný prostor vybavený skříněmi, policemi a regály
Vstup: 2,34 m² (opatřený bezpečnostními vstupními dveřmi)
Koupelna: 2,53 m²

Hlavní přednosti bytu a domu

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2617**

Po kompletní rekonstrukci - stačí se jen nastěhovat. Interiér doplňuje zánovní kuchyňská linka a kvalitní zázemí.

Byt se prodává včetně kompletního zařízení (včetně sedací soupravy, postele a dalšího vybavení), což Vám ušetří čas i starosti s pořizováním nábytku.

Revitalizovaný dům je ve velmi dobrém technickém stavu – proběhlo zateplení, výměna oken a modernizace instalačních rozvodů.

Bezbariérový přístup a komfort. V domě se nachází výtah a centrální vytápění.

Výjimečně nízké náklady na bydlení. Dům je bez splátky úvěru, což se pozitivně odráží na velmi nízkém fondu oprav. Měsíční fond oprav pouhých 955 Kč a záloha na teplo 910 Kč.
Celkové náklady na fond oprav a teplo dohromady činejí jen 2 705 Kč měsíčně.

Atraktivní lokalita
Lokalita Jižní Svahy se dlouhodobě řadí mezi nejvyhledávanější adresy. Nabízí perfektní občanskou vybavenost (obchody, služby, MHD, školy, školky) a zároveň příjemné, klidné prostředí pro život s dostatkem zeleně.

Tento byt představuje perfektní kombinaci praktického uspořádání, nízkých provozních nákladů a skvělé polohy.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat!