Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00426**

Pronájem 2+kk 59 m² + lodžie 4 m² + parkování

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec X-Františkov, Liberec



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Táborská
ktaborska@kwcz.cz
+420734804924

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	59 m²	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Podnájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	64.3 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 2+kk v novém projektu Zahrada Gallas na Františkově. Byt se nachází v 5. NP bytového domu umístěného v zadní části projektu, vzdáleného od hlavní ulice Švermova. Je obklopen malým parčíkem a terasou, která ho spojuje se sousedním bytovým domem. Byt je zařízen kuchyňskou linkou na míru, vybavenou spotřebiči. Několik drobných kusů nábytku na fotografiích je možné ponechat nájemníkovi. Lodžie orientovaná na východ je přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Součástí nabídky je také parkovací stání umístěné v suterénu bytového domu a sklepní koje. Byt je již připraven k nastěhování pro nové obyvatele. Hledáte-li moderní bydlení s dobrou dostupností do města či na dálnici na Prahu, vyřešeným parkováním a v příjemném prostředí, ozvěte se! Bydlet můžete již před Vánoci!

Nájemné 18 500 Kč
Zálohy na služby 4 326 Kč včetně elektřiny

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00426**

Kauce 23 000 Kč
Provize 18 500 Kč + DPH