Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04372**

Podnájem, Byt 2+kk, 40 m2, Praha 9 - Horní Počernice, ul. Vojická

Vojická, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.710 Kč měsíčně / 1 os



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu velmi příjemný, dvoupodlažní nebytový prostor o dispozici 2+kk a výměře 40 m², který se nachází v klidné zástavbě na adrese Vojická. Prostor je po čerstvé rekonstrukci a jeho největší předností je samostatný vstup přímo z uzavřeného venkovního dvora, což zajišťuje naprosté soukromí i příjemnou atmosféru rodinného domu. K prostoru navíc náleží možnost venkovního posezení na dřevěné lavičce přímo před domem a k dispozici je také praktický úložný prostor vedle domu, ideální pro uskladnění jízdních kol, lyží či sezónních věcí.

Interiér je účelně řešen a nabízí se zařízený tak, jak vidíte na fotografiích. V jedné části se nachází plně funkční kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí, doplněná o praktické úložné skříňky a jídelní zónu. Ložnicová část nabízí pohodlné dvoulůžko a dostatek šatních skříní pro uložení všech vašich věcí. Dominantou prostoru je útulné dřevěné schodiště propojující obě úrovně. Koupelna s toaletou a radiátorem má navíc vlastní okno, které zajišťuje dostatek denního světla a snadné větrání.

Lokalita Horních Počernic nabízí skvělou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy. Jen

pár minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka, odkud se rychle dostanete na metro B – Černý Most nebo na vlakové nádraží Praha-Horní Počernice s přímým spojením na Masarykovo i Hlavní nádraží. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů s potravinami, restaurací, pošty, lékárny i sportovišť, přičemž nedaleké nákupní centrum Černý Most nabízí kompletní síť služeb i zábavy. Příznivci přírody ocení blízké parky a cyklostezky v okolí Chvalského zámku či Klánovického lesa. Parkování je bezproblémové a pohodlné přímo před domem.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás