Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-6970**

Prodej RD 5+1 se zahradou, Tvořihráz

Tvořihráz



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Jiří Šváb
svab@iqcs.cz
+420 774 145 692

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	167 m²
Plocha parcely	502 m²	**Užitná plocha**	142 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej zrekonstruovaný rodinný dům nacházející se v obci Tvořihráz, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o v bloku se sousedním domem stojící nepodsklepený, zděný rodinný dům s jedním užitným patrem a obytnou půdní vestavbou v podkroví. Před cca deseti lety dům prošel výraznou rekonstrukcí (izolace, rozvody, okna, podlahy atd.) tehdejšího stavení společně s přístavbou do dvora. Vlastní obytná část je tedy v I.NP tvořena vstupním zádveřím, prostorným pokojem/technickou místností, průchozí kuchyní, obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny, koupelnou s vanou a sprchovým koutem, pokojem/ložnicí. V 2.NP přístupném po dřevěném schodišti je prostorná podkrovní ložnice s pracovnou a vstupem na rozlehlou terasu. Celková výměra obytné části činí 141 m2. Vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Součástí rodinného domu je do ulice otevřený dlážděný dvůr s okrasnými záhony a stromy. Navazuje rovinná zahrada se zabudovaným zemním bazénem a posezením. Celková výměra pozemku činí 502 m2. Kompletní připojení na inženýrské sítě. Bezproblémový příjezd a parkování na pozemku. Více informací u makléře.