Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N100592**

Kouzelné místo ve Václavicích soukromí, příroda a velkorysý pozemek o výměře 3 014 m²

Václavice, Hrádek nad Nisou



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Biasiol Klára
biasiol@lbcreality.cz
+420 773905050

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	23 m²
Plocha parcely	3047 m²	**Užitná plocha**	47 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Topení**	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: sou místa, která vás okouzlí hned při první návštěvě. A právě jedno takové na vás čeká ve Václavicích.

Představte si místo, kde vás místo ruchu města obklopuje zeleň, vzrostlé stromy vytvářejí příjemný stín a rozlehlý pozemek nabízí soukromí, klid a pocit skutečné svobody.

Nabízíme k prodeji útulný dům zasazený do krásného přírodního prostředí, obklopený pozemkem o výměře 3 014 m². Vzrostlé stromy, bohatá zeleň a vysoké túje vytvářejí přirozenou ochranu před okolním světem a dodávají celé nemovitosti neopakovatelnou atmosféru.

Přestože je objekt vedený jako rekreační a v současnosti veden pod číslem evidenčním, jeho dosavadní majitelé jej využívali k celoročnímu bydlení. Postaven z pórobetonových tvárnic ytcong a plných cihel, Dům byl kolaudován v roce 2013 a součástí jeho vnitřního uspořádání je také obytné podkroví. Posledního přibližně jeden a půl roku není obýván a čeká na nové majitele, kteří mu opět vdechnou život.

K domu náleží příjemná terasa, která přímo vybízí k ranní kávě, letnímu posezení nebo klidným večerům s výhledem do vlastní zahrady. Praktickým zázemím jsou zahradní domek a kůlna, které poskytují prostor pro uskladnění zahradní techniky, nářadí i dalšího vybavení.

Největším kouzlem této nemovitosti je bezpochyby její pozemek. Více než tři tisíce metrů čtverečních zeleně poskytují prostor

pro odpočinek, zahradničení, rodinná setkání i realizaci vlastních představ. Ať už sníte o zahradě plné květin, posezení pod stromy, nebo jednoduše o místě, kde si můžete v soukromí vychutnat chvíle klidu, tady pro své plány najdete dostatek prostoru.

Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci, vjezd na pozemek umožňuje pojezdová brána. Velkorysá výměra pozemku zároveň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné parkování několika vozidel přímo na vlastním pozemku.

Technické zázemí nemovitosti:

Dům je napojen na elektřinu 230 V. Zdrojem vody je vlastní studna a současně je k dispozici připojení na veřejný vodovod. Odpadní vody jsou řešeny septikem, vytápění zajišťují kamna na dřevo a ohřev teplé vody elektrický bojler.

Václavice si zachovávají příjemný venkovský charakter a nabízejí prostředí, kde lze spojit každodenní život s blízkostí přírody. Mateřská škola se nachází přibližně jeden kilometr od nemovitosti, další občanskou vybavenost, obchody, služby a další zázemí nabízí nedaleký Hrádek nad Nisou.

Nemovitost tak osloví nejen milovníky klidu a přírody, ale také zájemce, kteří hledají zajímavé místo pro rekreaci, celoroční pobyt nebo vlastní budoucí plány.

Tato nabídka není jen o samotné stavbě. Je především o výjimečném místě, atmosféře, soukromí a možnostech, které takto velký pozemek přináší.

Fotografie dokážou zachytit krásu zahrady, ale pocit, který na vás toto místo přenese, poznáte až při osobní návštěvě.

Zavolejte mi a přijďte se přesvědčit. Možná právě tady najdete místo, které jste už dlouho hledali.