# Prodej bytu 3+kk, 97,8 m², terasa 28 m², Smíchov City, blok SM8

Šiklové, Praha 5, Smíchov, Praha




**23 119 320 Kč**
za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje
**Jan Mahdal**
prodej@sekyragroup.cz
**+420 800 304 050**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 7 | **Počet podlaží objektu** | 7 |
| **Celková podlahová plocha** | 90 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Plocha terasy** | 28 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 50 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 3 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 3+kk o výměře 97,8 m² s terasou 28 m² v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.
K bytu je možné přikoupit 1 parkovací stání.
V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10.7.1**

Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše – od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše prodejce.