Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N100595**

Byt 3+1 po rekonstrukci s lodžií a působivým výhledem Jablonec nad Nisou, ul. Budovatelů

Budovatelů, Jablonec nad Nisou



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Biasiol Klára
biasiol@lbcreality.cz
+420 773905050

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení, praktickou dispozici a zároveň vás ušetří náročných rekonstrukcí? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízím k prodeji velmi příjemně řešený byt o dispozici 3+1 s lodžií v ulici Budovatelů v Jablonci nad Nisou. Byt prošel rekonstrukcí, která přinesla nejen modernější vzhled, ale především důležité technické úpravy a vyšší komfort každodenního bydlení.

Velkou předností bytu je jeho promyšlené dispoziční řešení. Jednotlivé místnosti nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, nechybí praktická úložná místa ani samostatné WC, které ocení zejména vícečlenná domácnost.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Byt dále nabízí novější kuchyňskou linku a zrekonstruovanou koupelnu. Výsledkem je příjemný interiér, ve kterém se podařilo propojit praktičnost s pohodlím.

Příjemným bonusem je lodžie s pěkným výhledem, která poskytuje prostor pro chvíle odpočinku. Umístění bytu ve vyšším

podlaží navíc přináší otevřenější výhled do okolí. Komfort bydlení doplňuje moderní výtah..

Za zmínku stojí také samotná lokalita. Ulice Budovatelů nabízí dobrou dostupnost městské dopravy včetně tramvajového spojení Liberec- Jablonec nad Nisou, což usnadňuje každodenní cestování.

Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají již zrekonstruované bydlení s praktickým uspořádáním, dostatkem úložných prostor a příjemným výhledem.

Fotografie vám představí interiér, ale skutečný pocit z prostoru, jeho dispozice a výhledu získáte až při osobní návštěvě.

Ráda vás proto pozvu na prohlídku. Možná právě tady najdete své nové doma.