Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1051**

Prodej, pozemek k bydlení, 1050 m2, Jaroměř

Jaroměř



3 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně poplatku katastrálnímu úřadu. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje
Marian Tuček
tucekmarian@totureality.cz
602488122

Celková podlahová plocha	1050 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 050 m² v Jaroměři, ul. Náchodská, který situovaný ve velmi klidné lokalitě na okraji města. Poloha v zástavbě rodinných domů a zahrad představuje příjemné zázemí pro vlastní bydlení s dostatkem prostoru a zeleně. GPS: 50.366581, 15.939419. Pozemek je kompletně oplocený, je zde zavedena elektřina a nachází se na něm vlastní studna. Součástí je také chatka, která může posloužit jako praktické zázemí při pobytu na pozemku nebo během přípravy výstavby. Stávající stromy a keře dotvářejí zahradní charakter místa a nabízejí základ pro budoucí úpravu zahrady podle vlastních představ. Dle platného územního plánu se jedná o PLOCHY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO BYDLENÍ / INDIVIDUÁLNÍ (BI). Přípustné využití: rodinné domy, plochy odstavných stání a garáží, doplňkové plochy nerušících obslužných funkcí – obchodní účely koeficient zastavění 35 %. Hlavní předností nabídky je spojení klidného prostředí na konci obce s veškerou občanskou vybaveností města. Jaroměř nabízí školy, školky, obchody, banky, restaurace, kompletní zdravotní péči i možnosti sportovního a kulturního vyžití (zimní stadión, koupaliště, fotbalové hřiště). Dálnice D11 ve vzdálenosti 3km.
Pokud hledáte místo pro nový domov v klidném prostředí mezi rodinnými domy a zahradami, tento pozemek stojí za osobní prohlídku. Bonitním klientům zdarma připravíme možnosti financování hypotečním úvěrem. Pro více informací a sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.