Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961010**

Prodej chaty, 36 m², Hranice, ul. Pod Křivým

Pod Křivým, Hranice I-Město, Hranice



3 180 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matějíček Ľuboš
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	36 m²	**Plocha parcely**	420 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou, zateplenou chatu o užitné ploše cca 36 m², která se nachází na pozemku o rozloze cca 420 m² v jedinečné lokalitě Pod Křivým, v bezprostřední blízkosti lesa. Ideální místo pro milovníky přírody, klidu a soukromí.

Chata nabízí obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu a podkrovní prostor pro odpočinek. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem. Díky zateplení je možné celoroční užívání.

Chata je podsklepená, v suterénu se nachází praktická dílna a sklep, které poskytují úložný i pracovní prostor.

Nemovitost disponuje vlastní kopanou studnou s domácí vodárnou, odpad je řešen žumpou. Chata je odvodněná. Součástí je

zahrada s krytým posezením a zastřešené parkovací stání.

Výjimečná poloha u lesa nabízí ideální místo k relaxaci, rekreaci i celoročnímu pobytu v přírodě.