Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-119947**

Prodej byt 2+kk, 84m²

Návršní, Praha 4, Krč, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Petra Lebl Bínová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	84 m²	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o celkové ploše 68,50 m², s lodžií o ploše 15,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního rezidenčního projektu Návršní v Praze 4 – Krči. Velkou předností bytu je prostorná lodžie o výměře 15,91 m², která vytváří další plnohodnotný prostor pro posezení, odpočinek nebo zeleň. Byt je orientovaný na jih, směrem do vnitrobloku.
Srdcem bytu je nadstandardně velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 33,08 m². Otevřený prostor umožňuje pohodlně propojit kuchyň, jídelní část a obývací zónu, přičemž velké prosklení přináší do interiéru dostatek přirozeného světla a přímé propojení s lodžií.
Samostatná ložnice nabízí dostatek místa pro dvojlůžko, šatní skříně i menší pracovní kout. Praktickou výhodou je samostatná koupelna a WC. Byt doplňuje vstupní předsíň a prostorná chodba, které poskytují zajímavý potenciál pro vestavěné skříně a další úložné prostory.
Velká okna přinášejí do interiéru dostatek přirozeného světla a díky rozumnému členění působí byt vzdušně a funkčně. Nad okny je provedena příprava na venkovní rolety.

Lodžie jako další obytný prostor
Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu je lodžie o ploše téměř 16 m², přístupná z obytné části. Díky své velikosti zde může vzniknout pohodlné venkovní posezení, místo pro relaxaci nebo zelená terasa, která v teplejší části roku přirozeně rozšíří obytný prostor bytu.

Komorní projekt s pouhými 9 byty

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-119947**

Byt je součástí nového čtyřpodlažního rezidenčního domu Návršní, ve kterém vznikne pouze 9 bytových jednotek. Menší počet bytů přináší větší soukromí a klidnější atmosféru než u rozsáhlých developerských projektů.
Dům bude vybaven výtahem propojujícím všechna podlaží a je navržen s bezbariérovým přístupem. Součástí projektu je také společná pobytová zahrada ve vnitrobloku se zelení a odpočinkovými plochami. Předpokládané dokončení projektu je v prosinci 2026.

Praha 4 – Krč a metro D
Projekt se nachází v klidnější rezidenční části Prahy 4 – Krče, která kombinuje zavedenou městskou zástavbu s výbornou dostupností dalších částí Prahy.
Významnou výhodou lokality je stanice nové linky metra D, která je již ve výstavbě a bude přibližně 2 minuty chůze od domu. Po jejím uvedení do provozu se dopravní dostupnost této lokality ještě výrazně zlepší.

K bytu je navíc možnost přikoupení parkovacího stání přímo v rámci projektu.

Kuchyňská linka a volně stojící nábytek nejsou součástí standardního vybavení bytu. Rádi však doporučíme ověřeného dodavatele, který pomůže s návrhem kuchyně i kompletního interiéru a připraví řešení na míru podle představ budoucího majitele.

Vizualizace jsou ilustrativní. Kuchyňská linka, nábytek, svítidla, spotřebiče a další volné vybavení zobrazené ve vizualizacích nejsou součástí dodávky bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119947.