Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-119967**

Prodej byt 2+kk, 99m²

Návršní, Praha 4, Krč, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Petra Lebl Bínová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	99 m²	**Celková podlahová plocha**	99 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	35 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk o celkové ploše 63,72 m² s terasou o výměře 35,23 m², který se nachází ve 4. nadzemním, ustoupeném podlaží komorního rezidenčního projektu Návršní v Praze 4 – Krči.
Výjimečnou předností bytu je především prostorná terasa, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, jídelní kout, relaxační zónu i zeleň. Díky umístění bytu v nejvyšším podlaží získává terasa i celý byt příjemnou míru soukromí.
Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 29,59 m². Otevřená dispozice umožňuje pohodlně kombinovat kuchyň, jídelní část a obývací zónu a díky velkému prosklení je interiér přirozeně propojen s venkovním prostorem.
Samostatná ložnice poskytuje nadstandardní prostor pro dvojlůžko, šatní skříně i případný pracovní kout. Byt dále nabízí koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu, která poskytuje velmi dobré možnosti pro vestavěné úložné prostory.
Hlavním benefitem této jednotky je bezesporu velkorysá terasa o ploše 35,23 m², která přiléhá k obytným místnostem a vytváří v podstatě další venkovní pokoj.
Její plocha umožňuje vytvořit několik samostatných zón – například venkovní jídelnu, pohodlné posezení, místo pro lehátka či bohatou výsadbu. V kombinaci s umístěním v nejvyšším podlaží jde o jeden z nejatraktivnějších bytů celého projektu.

Nejvyšší podlaží komorního projektu
Byt se nachází ve 4. NP, které je oproti hlavní hmotě domu architektonicky ustoupené. Díky tomu nabízí větší pocit soukromí a přímé propojení interiéru s rozsáhlou terasou.
Rezidenční dům Návršní nabídne pouze 9 bytových jednotek, a zachová si tak komorní a klidný charakter.Dům bude vybaven výtahem propojujícím všechna podlaží a je navržen s bezbariérovým přístupem. Součástí projektu je rovněž společná pobytová zahrada ve vnitrobloku se zelení a odpočinkovými plochami.

Předpokládané dokončení projektu je v prosinci 2026.

Praha 4 – Krč a metro D
Projekt se nachází v klidnější rezidenční části Prahy 4 – Krče, která kombinuje příjemné městské bydlení s dobrou dostupností dalších částí Prahy.
Velkým benefitem lokality je stanice nové linky metra D, která je již ve výstavbě a bude přibližně 2 minuty chůze od domu. Po jejím uvedení do provozu se dopravní dostupnost této části Prahy ještě výrazně zlepší.
K bytu je také možnost přikoupení parkovacího stání přímo v rámci projektu.
Kuchyňská linka a volně stojící nábytek nejsou součástí standardního vybavení bytu. Rádi však doporučíme ověřeného dodavatele, který pomůže s návrhem kuchyně i kompletního interiéru a připraví řešení na míru podle představ budoucího majitele.

Vizualizace jsou ilustrativní. Kuchyňská linka, nábytek, svítidla, spotřebiče a další volné vybavení zobrazené ve vizualizacích nejsou součástí dodávky bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119967.